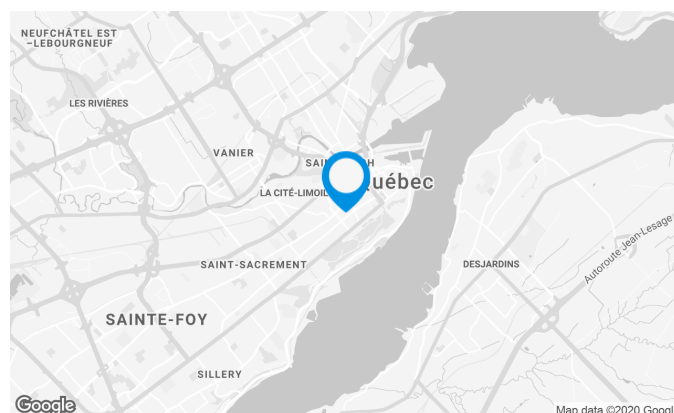


Le 150 René-Lévesque est un immeuble de prestige, situé dans le centre-ville de Québec sur la colline parlementaire. La propriété est entourée d'infrastructures publiques (le Parlement, le Grand Théâtre, le Complexe G, etc.).

De plus, l'immeuble est facilement accessible en transport en commun. De nombreux services sont disponibles à proximité tel que des restaurants, centre des congrès, commerces, hôtels, etc.

## Caractéristiques de l'immeuble

|                                  |                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE       | 228 531 pi <sup>2</sup>                           |
| SUPERFICIE D'IMMEUBLE            | 229 329 pi <sup>2</sup>                           |
| SUPERFICIE DU TERRAIN            | 36 156 pi <sup>2</sup>                            |
| ANNÉE DE RÉNOVATION              | 1990                                              |
| ANNÉE DE CONSTRUCTION            | 1973                                              |
| NOMBRE D'ÉTAGES                  | 19                                                |
| ASCENCEURS                       | 5                                                 |
| GICLEURS                         | Oui                                               |
| SÉCURITÉ                         | Système d'alarme avec panneau indicateur de zone. |
| SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE | 1 monte charge                                    |



## Location Cominar



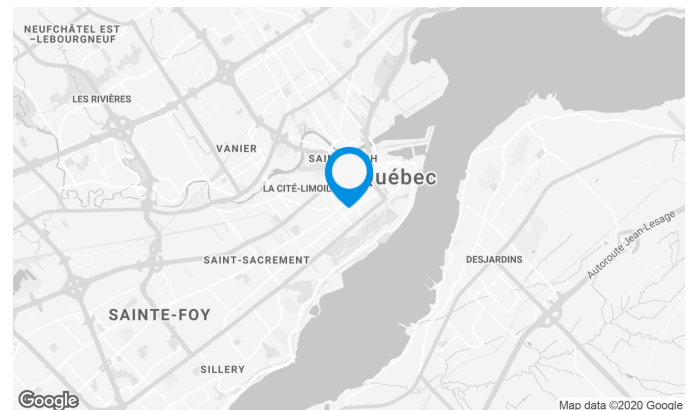
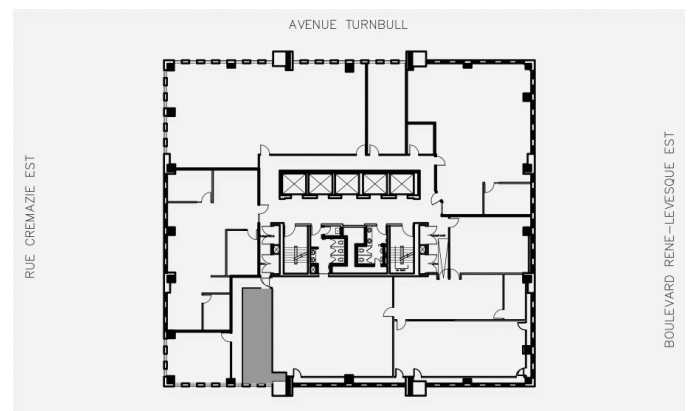
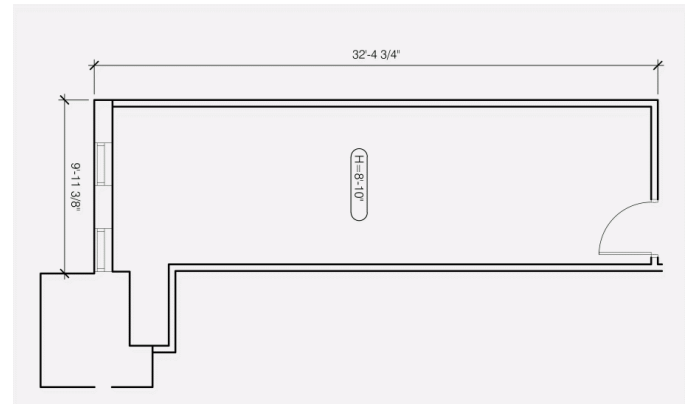
**T** 418 681-6300 #2411  
**E** LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

|                           |                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STATIONNEMENTS INTÉRIEURS | 333                                                                                                                                 |
| ACCÈS ROUTIER             | Localisé à l'intersection nord-ouest du boulevard René-Lévesque Est et de l'avenue Turnbull, sur la colline Parlementaire de Québec |
| AUTOBUS                   | 11, 25, 107, 125, 214, 215, 283, 294, 295, 800, 801, 915                                                                            |

## Caractéristiques de l'espace

|                                |                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE | 369 pi <sup>2</sup>                                                                |
| DISPONIBILITÉ                  | Immédiate                                                                          |
| NOMBRE D'ÉTAGES                | 1                                                                                  |
| SUPERFICIE DE L'ÉTAGE          | 11 279 pi <sup>2</sup>                                                             |
| COMMENTAIRES / NOTES           | L'espace peut-etre contigu aux espaces 200-206. Possibilité de 2 498 pieds carrés. |

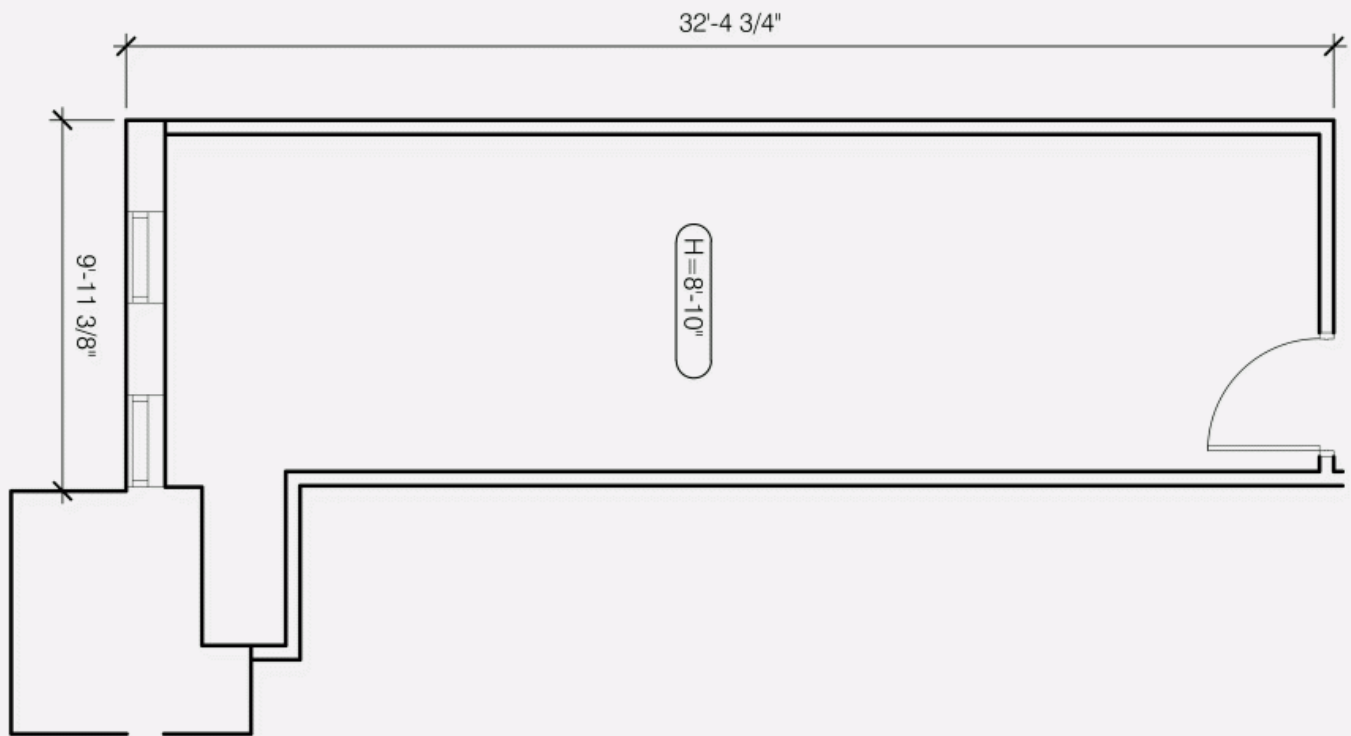


## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411  
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

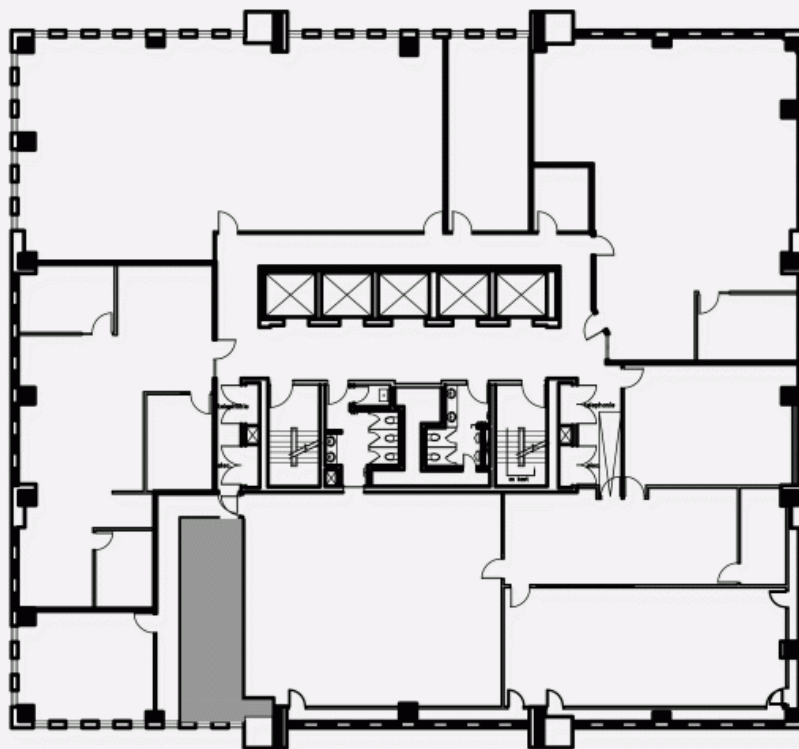
PLAN - 1



PLAN - 2

AVENUE TURNBULL

RUE CREMAZIE EST



BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST

**150, boulevard René-Lévesque Est, Québec, QC, G1R 2B2**  
**Local #207**

