

4, Place Laval, Laval, QC, H7N 1A1 Local #550

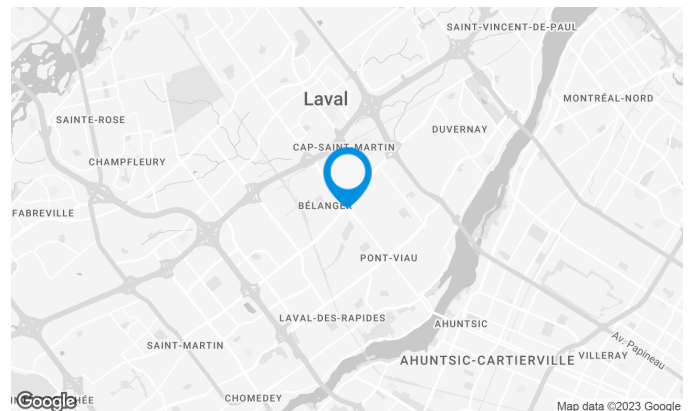
Cette tour, une partie intégrante du complexe, de 140 000 PI² locatifs est répartie sur 6 étages et dispose de nombreux services à proximité.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	140 237 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	6
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Gardiens de sécurité, cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Bureau de change, Tabagie, Service de télécommunication, Bistro

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Boulevard des Laurentides (335), Boulevard Saint-Martin Ouest, Rue de Grenoble
AUTOBUS	17, 27, 31, 41, 43, 60, 73, 74



François Laurence

GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

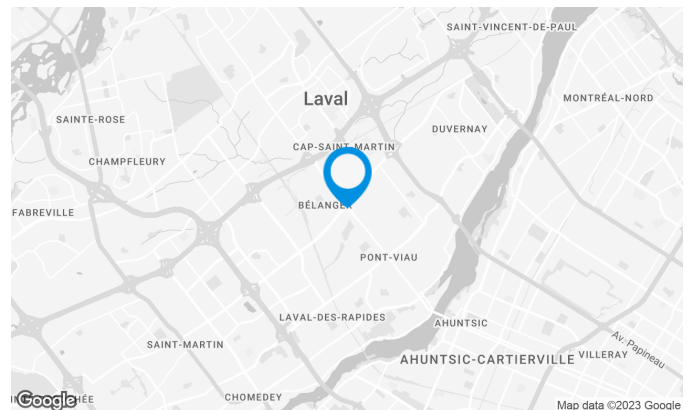
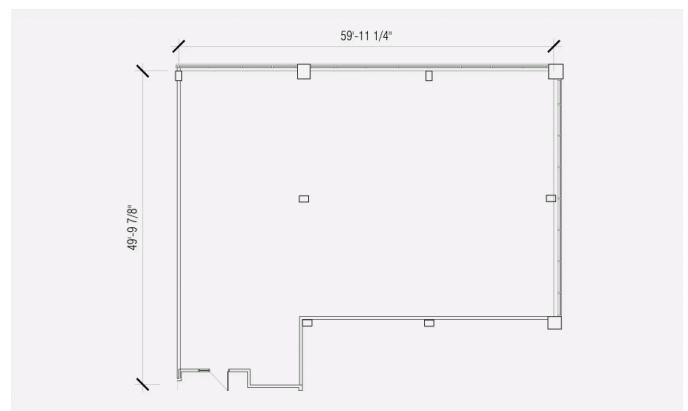
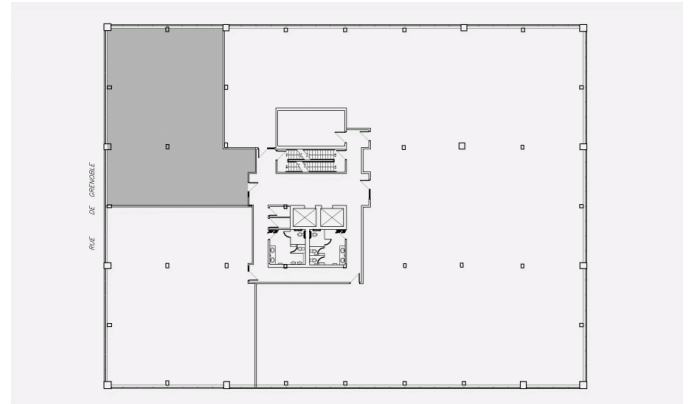
T 514 764-8197

C 514 299-3901

E FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	2 932 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	15 000 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	13,00 \$ /pi ²
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	État de base



François Laurence

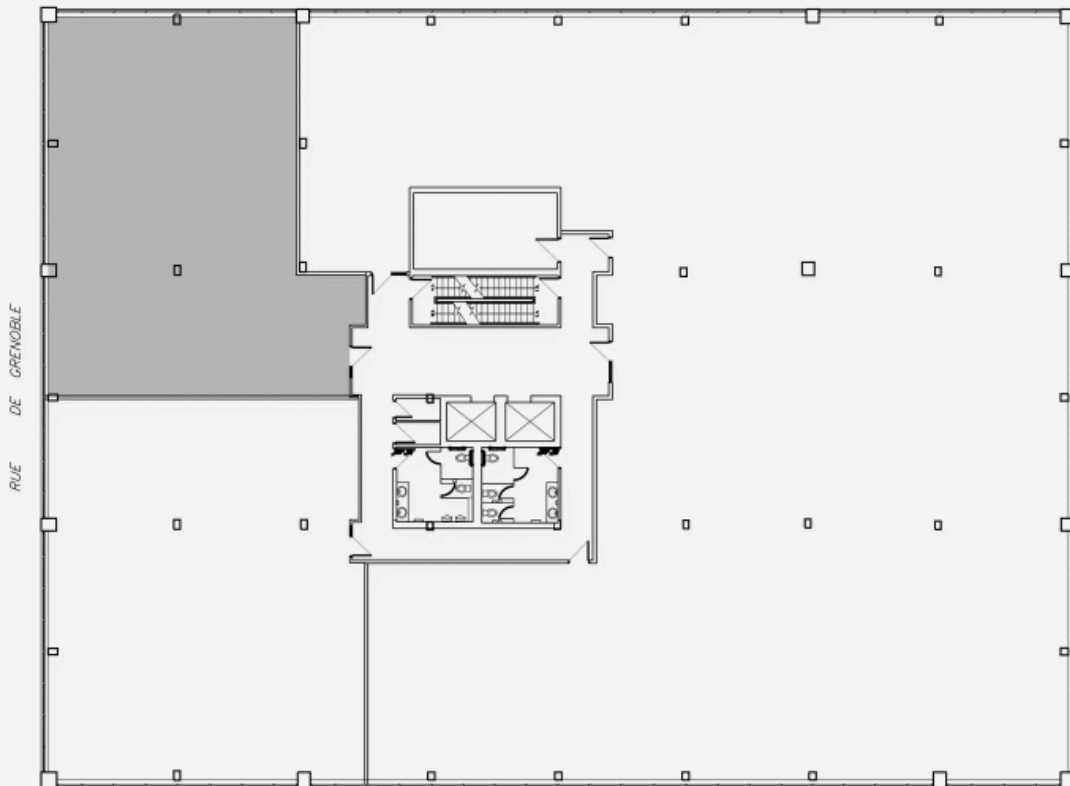
GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COLLIERS

T 514 764-8197

C 514 299-3901

E FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

