

# 4, Place Laval, Laval, QC, H7N 1A1 Local #550

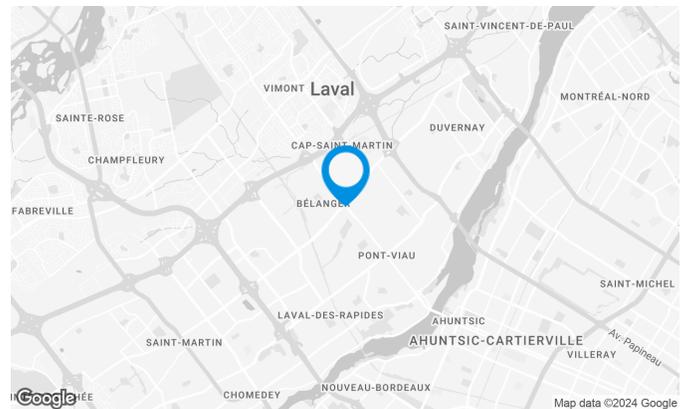
Cette tour, une partie intégrante du complexe, de 140 000 PI<sup>2</sup> locatifs est répartie sur 6 étages et dispose de nombreux services à proximité.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	140 237 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	6
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Gardiens de sécurité, cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Bureau de change, Tabagie, Service de télécommunication, Bistro

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Boulevard des Laurentides (335), Boulevard Saint-Martin Ouest, Rue de Grenoble
AUTOBUS	17, 27, 31, 41, 43, 60, 73, 74



**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

**T 418 681-6300**

**E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM**

# 4, Place Laval, Laval, QC, H7N 1A1 Local #550

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE 2 932 pi<sup>2</sup>

DISPONIBILITÉ Immédiate

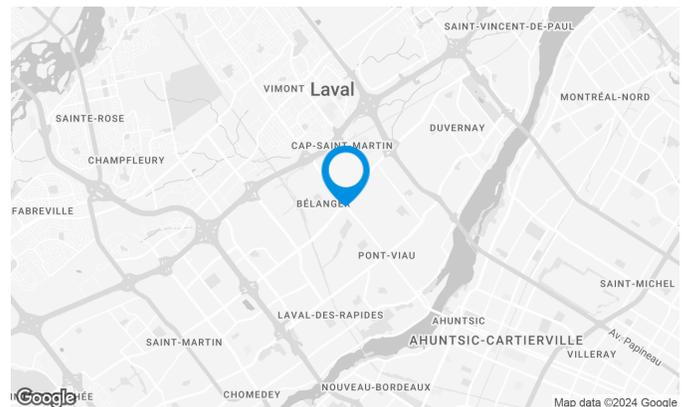
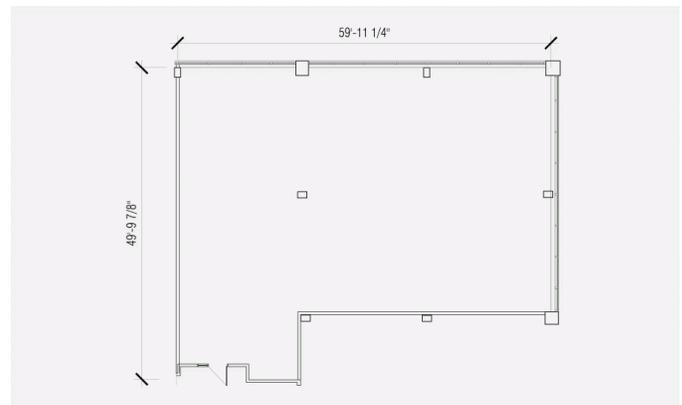
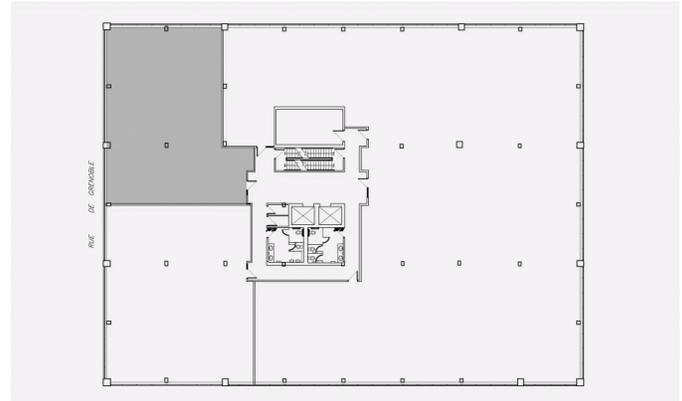
NOMBRE D'ÉTAGES 1

SUPERFICIE DE L'ÉTAGE 15 000 pi<sup>2</sup>

LOYER ADDITIONNEL 13,00 \$ /pi<sup>2</sup>

ÉNERGIE Inclus

COMMENTAIRES / NOTES État de base



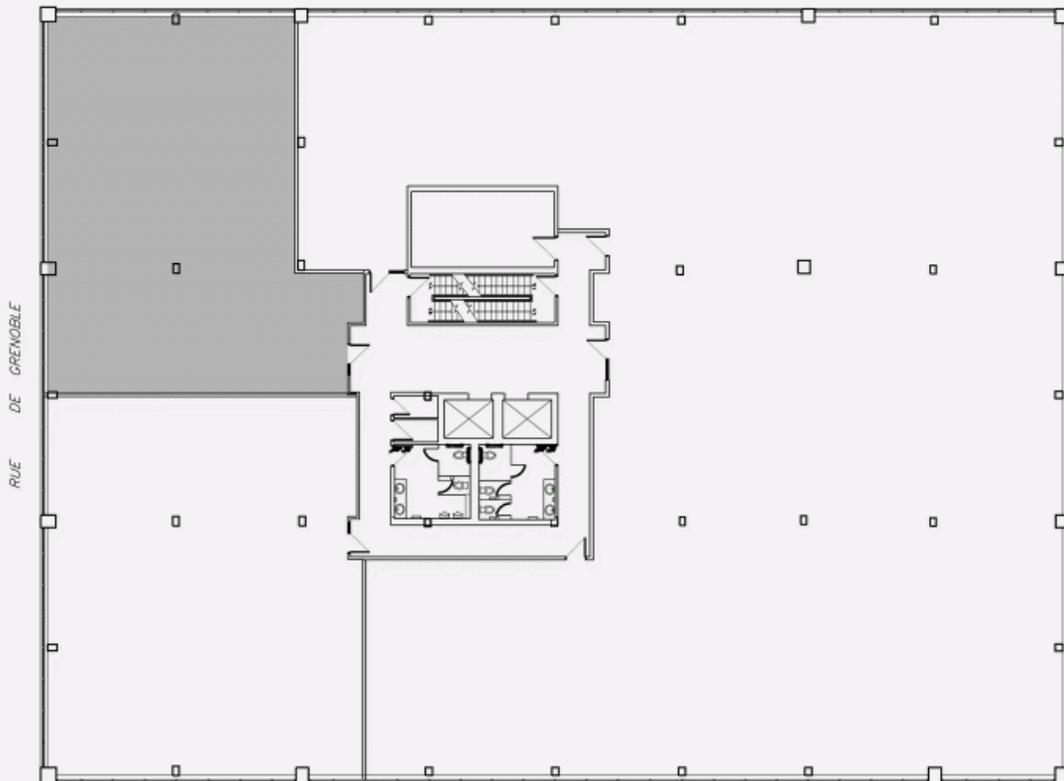
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

