

3, Place Laval, Laval, QC, H7N 1A1

Local #60

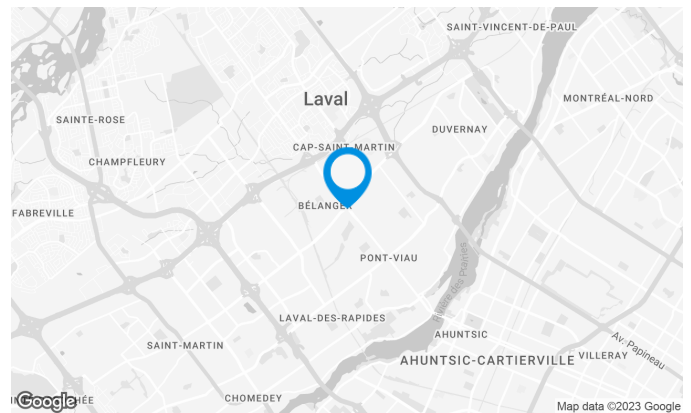
Cet immeuble de plus de 185 000 PI² de superficie locative profite des services d'un Bureau des passeports, qui est parmi les avantages offerts dans le complexe.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	188 077 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	5
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Gardiens de sécurité, cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Restaurant, bureau de passeport

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Boulevard des Laurentides (335), Boulevard Saint-Martin Ouest, Rue de Grenoble
AUTOBUS	17, 27, 31, 41, 43, 60, 73, 74



François Laurence

GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

T 514 764-8197

C 514 299-3901

E FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE 17 958 pi²

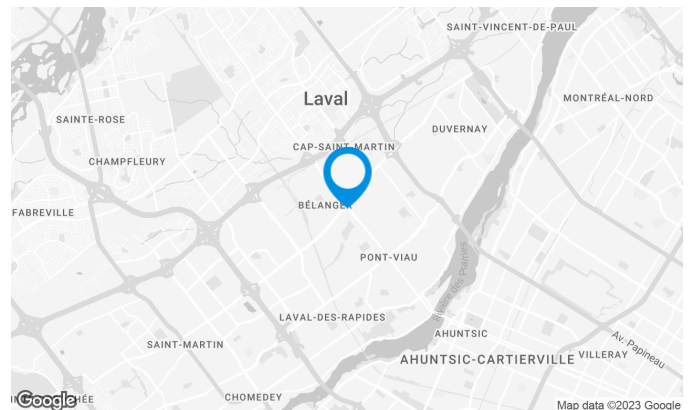
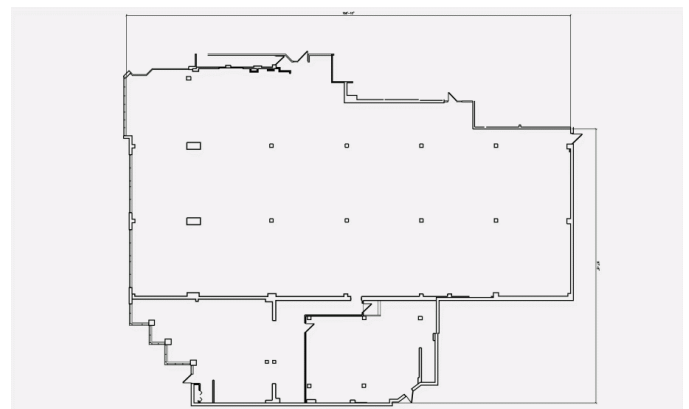
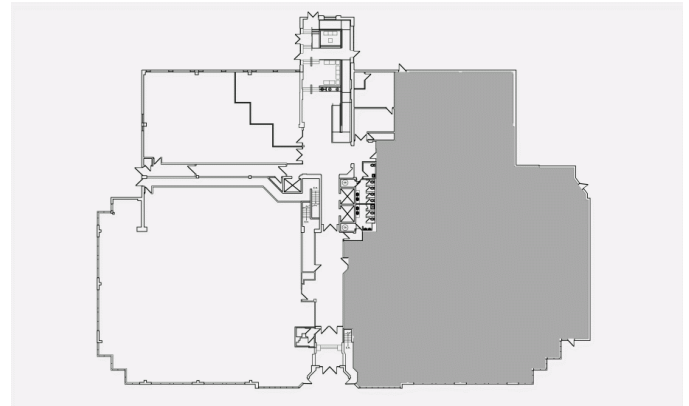
DISPONIBILITÉ Immédiate

SUPERFICIE DE L'ÉTAGE 35 000 pi²

LOYER ADDITIONNEL 11,16 \$ /pi²

ÉNERGIE Inclus

COMMENTAIRES / NOTES État de base



François Laurence

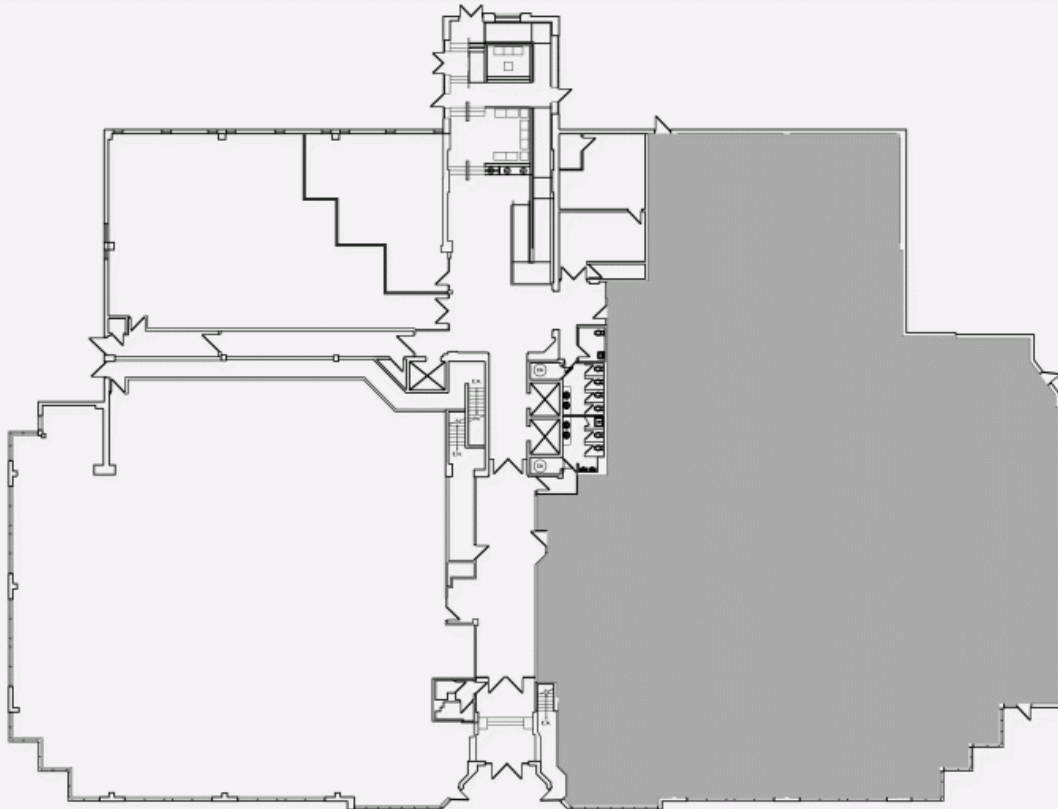
GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COLLIERS

T 514 764-8197

C 514 299-3901

E FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

