

# 3, Place Laval, Laval, QC, H7N 1A1

## Local #500

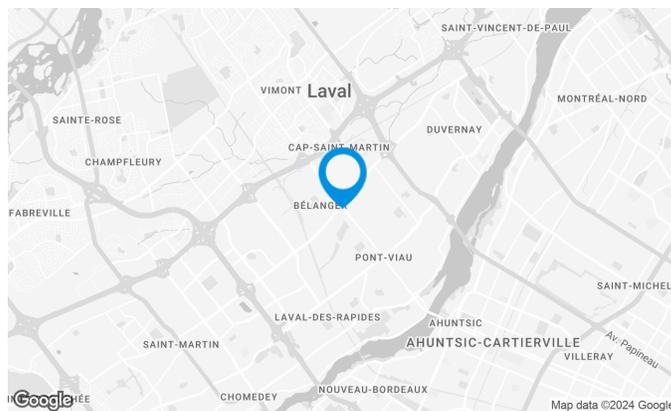
Cet immeuble de plus de 185 000 PI<sup>2</sup> de superficie locative profite des services d'un Bureau des passeports, qui est parmi les avantages offerts dans le complexe.

### Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	188 077 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	5
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Gardiens de sécurité, cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Restaurant, bureau de passeport

### ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Boulevard des Laurentides (335), Boulevard Saint-Martin Ouest, Rue de Grenoble
AUTOBUS	17, 27, 31, 41, 43, 60, 73, 74



**Julie Coulombe**

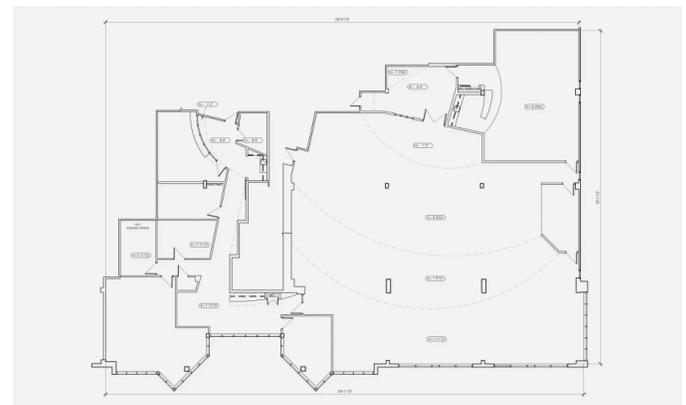
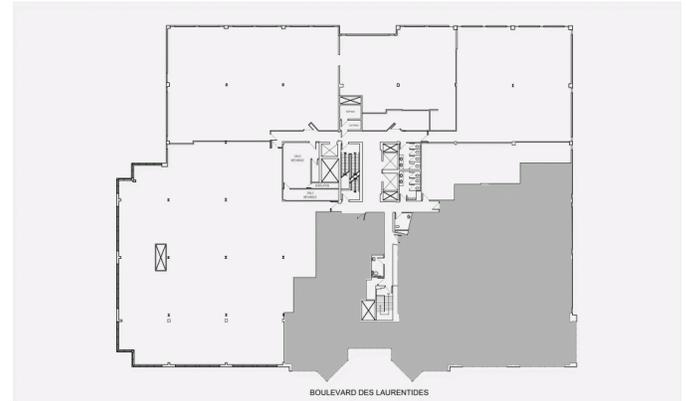
ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

**T 418 681-6300**

**E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM**

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	10 051 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	35 000 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	11,16 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus



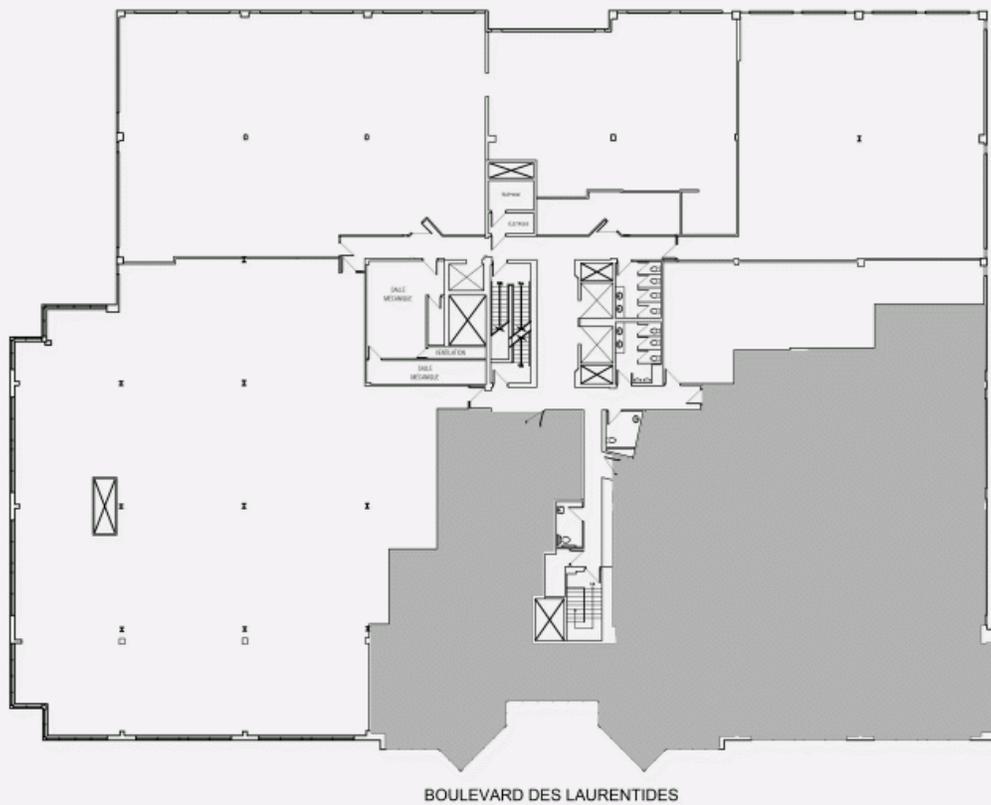
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

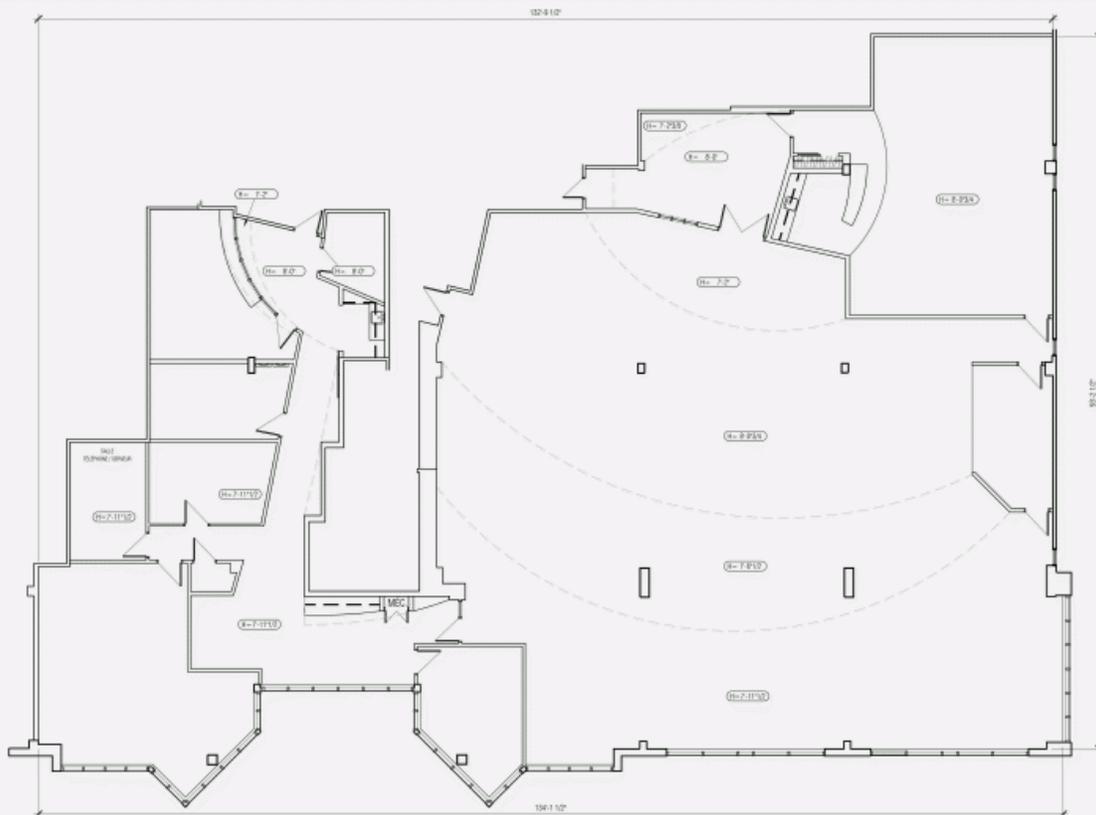
T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT AVEC DIMENSIONS

