Cet immeuble de plus de 185 000 Pl² de superficie locative profite des services d'un Bureau des passeports, qui est parmi les avantages offerts dans le complexe.

Caractéristiques de l'immeuble

| SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE | 188 077 pi² |
|----------------------------------|--|
| NOMBRE D'ÉTAGES | 5 |
| ASCENCEURS | 2 |
| FIBRE OPTIQUE | Oui |
| GICLEURS | Oui |
| GÉNÉRATRICE | Oui |
| HEURES CVC | Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00 |
| SÉCURITÉ | Gardiens de sécurité, cartes d'accès, caméras |
| SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE | Restaurant, bureau de passeport |
| | |

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

| PARC À VÉLOS DISPONIBLE | Oui |
|-------------------------|--|
| ACCÈS ROUTIER | Boulevard des Laurentides (335), Boulevard Saint-Martin Ouest, Rue de Grenoble |
| AUTOBUS | 17, 27, 31, 41, 43, 60, 73, 74 |









Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

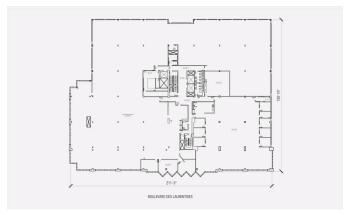
Sauvegardé le 19 avril 2024 Page 1 de 4

Sominar

Étage complet

Caractéristiques de l'espace

| SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE | 32 614 pi² |
|--------------------------------|---------------|
| DISPONIBILITÉ | Immédiate |
| NOMBRE D'ÉTAGES | 1 |
| SUPERFICIE DE L'ÉTAGE | 32 614 pi² |
| LOYER ADDITIONNEL | 11,16 \$ /pi² |
| ÉNERGIE | Inclus |







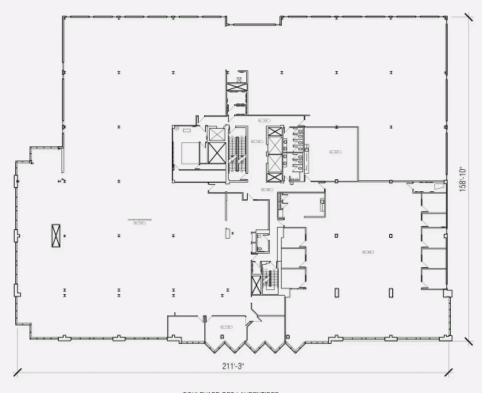
Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM



PLAN D'AMÉNAGEMENT DU 3E ÉTAGE



BOULEVARD DES LAURENTIDES



