

2, Place Laval, Laval, QC, H7N 1A1 Local #400

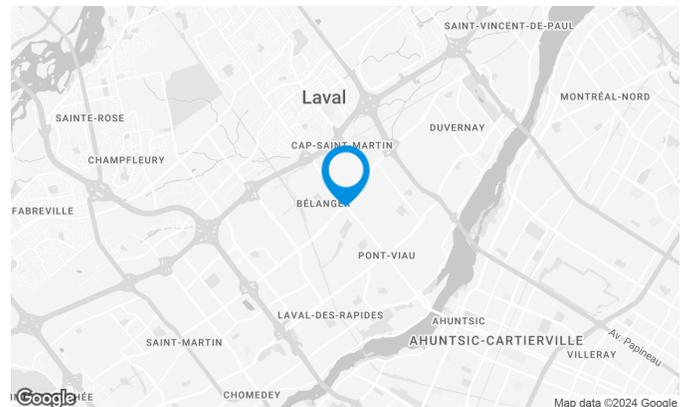
Cette tour offre un emplacement de choix à l'angle du boulevard Saint-Martin et de la rue Grenoble, avec au total 100 000 PI² locatifs sur 5 étages.

Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|----------------------------------|---|
| SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE | 101 930 pi ² |
| NOMBRE D'ÉTAGES | 5 |
| ASCENCEURS | 2 |
| FIBRE OPTIQUE | Oui |
| GICLEURS | Oui |
| HEURES CVC | Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00 |
| SÉCURITÉ | Gardiens de sécurité, cartes d'accès, caméras |
| SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE | Banque |

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

| | |
|-------------------------|---|
| PARC À VÉLOS DISPONIBLE | Oui |
| ACCÈS ROUTIER | Boulevard des Laurentides (335), Boulevard Saint-Martin Ouest, Rue de Grenoble |
| AUTOBUS | 17, 27, 31, 41, 43, 60, 73, 74 |



Julie Coulombe

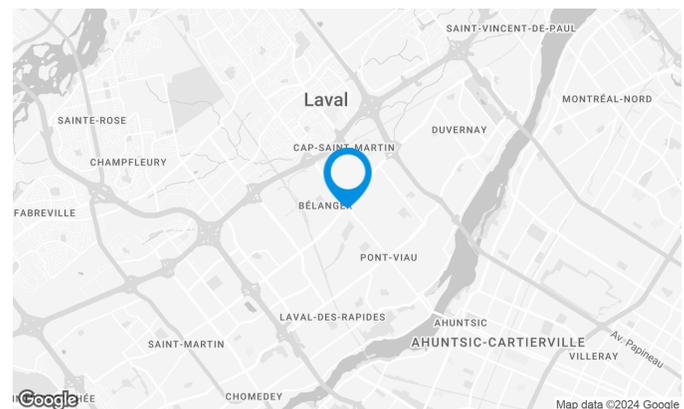
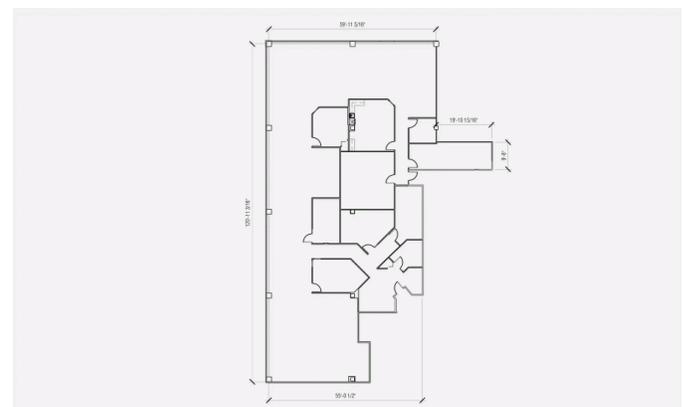
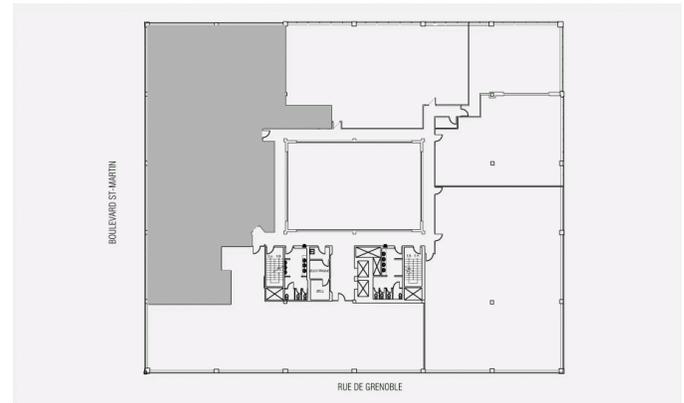
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE | 8 304 pi ² |
| DISPONIBILITÉ | 60 jours |
| NOMBRE D'ÉTAGES | 1 |
| SUPERFICIE DE L'ÉTAGE | 25 000 pi ² |
| LOYER ADDITIONNEL | 14,05 \$ /pi ² |
| ÉNERGIE | Inclus |



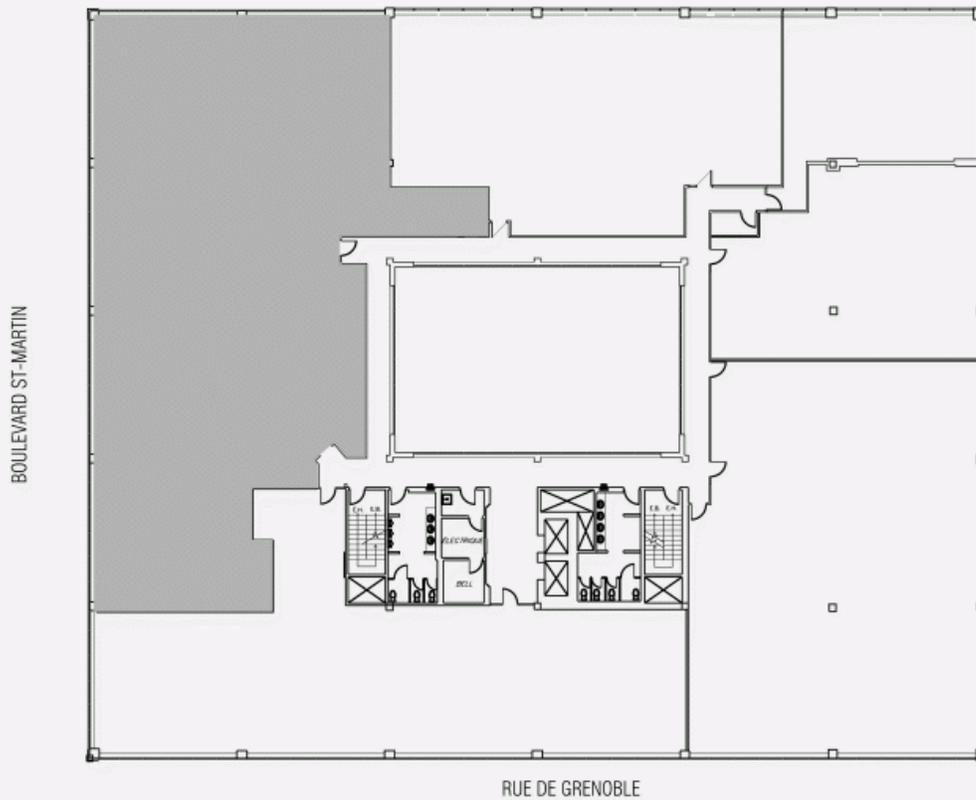
Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

