Immeuble de 6 étages d'une superficie locative totale de plus de 110 000 Pl², située à l'intersection des boulevards St-Martin et des Laurentides.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	109 000 pi²
NOMBRE D'ÉTAGES	6
ASCENCEURS	2
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Gardien de sécurité, cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque, garderie

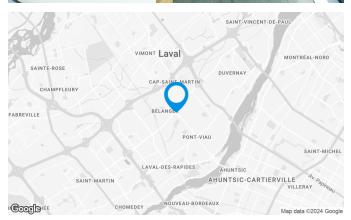
ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Boulevard des Laurentides (335), Boulevard Saint-Martin Ouest, Rue de Grenoble
AUTOBUS	17, 27, 31, 41, 43, 60, 73, 74











Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

F JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

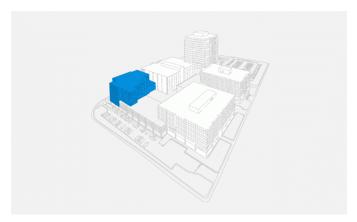
Sauvegardé le 27 juillet 2024
Plus d'infos disponibles sur https://espaces.cominar.com/fr/bureau/120/1-place-laval/rez-de-chaussee/etage-1-a-6/

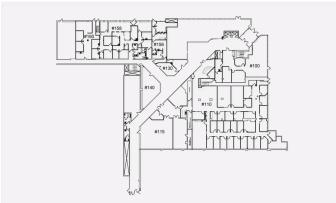
Projet de développement

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	100 000 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	34 000 pi²
LOYER ADDITIONNEL	12,89 \$ /pi²
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Modélisation Transport en commun











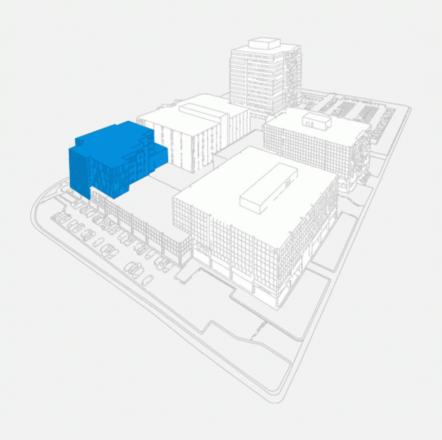
Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM



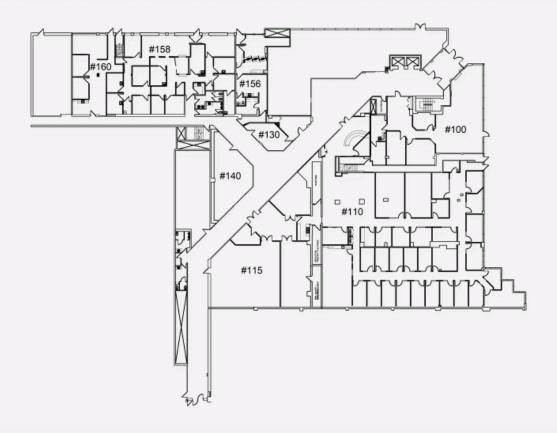






Page 4 de 12

REZ-DE-CHAUSSÉE



Sauvegardé le 27 juillet 2024



Page 5 de 12

2E ÉTAGE

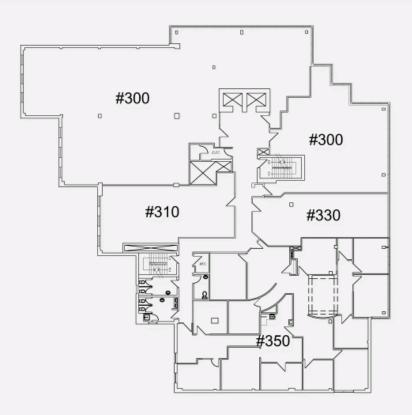


Sauvegardé le 27 juillet 2024



Page 6 de 12

3E ÉTAGE



Sauvegardé le 27 juillet 2024

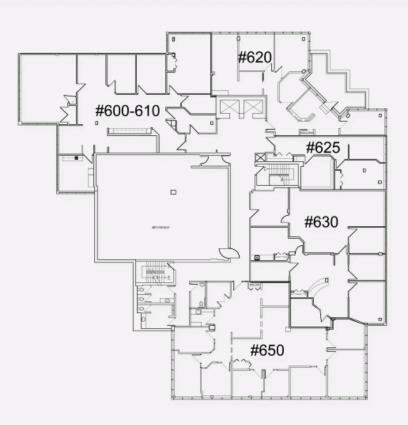


5E ÉTAGE





6E ÉTAGE



Page 8 de 12 Sauvegardé le 27 juillet 2024







Modélisation - représentation artistique seulement

Sauvegardé le 27 juillet 2024 Page 9 de 12





Modélisation - représentation artistique seulement



Modélisation - représentation artistique seulement

Sauvegardé le 27 juillet 2024 Page 10 de 12





Modélisation - représentation artistique seulement



Modélisation - représentation artistique seulement

Sauvegardé le 27 juillet 2024 Page 11 de 12





Modélisation - représentation artistique seulement

Sauvegardé le 27 juillet 2024 Page 12 de 12