

1, Place Laval, Laval, QC, H7N 1A1 Local #500

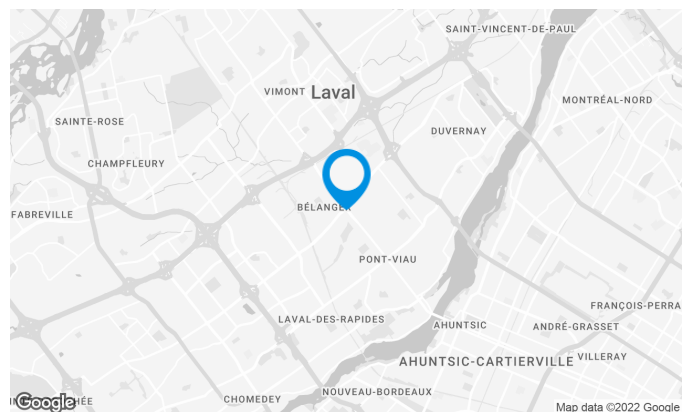
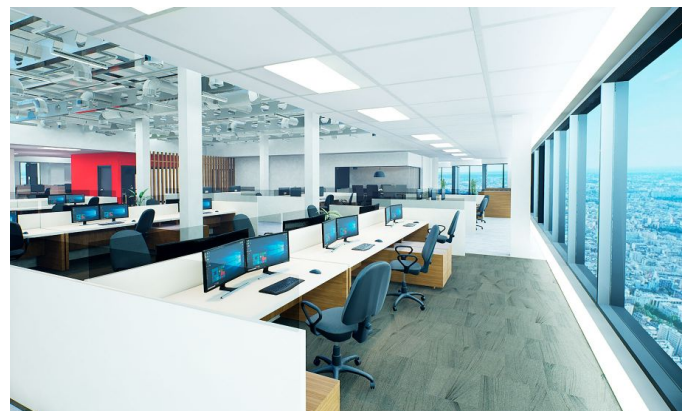
Immeuble de 6 étages d'une superficie locative totale de plus de 110 000 PI², située à l'intersection des boulevards St-Martin et des Laurentides.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	109 000 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	6
ASCENCEURS	2
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Gardien de sécurité, cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque, garderie

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Boulevard des Laurentides (335), Boulevard Saint-Martin Ouest, Rue de Grenoble
AUTOBUS	17, 27, 31, 41, 43, 60, 73, 74



Meggie Bergevin

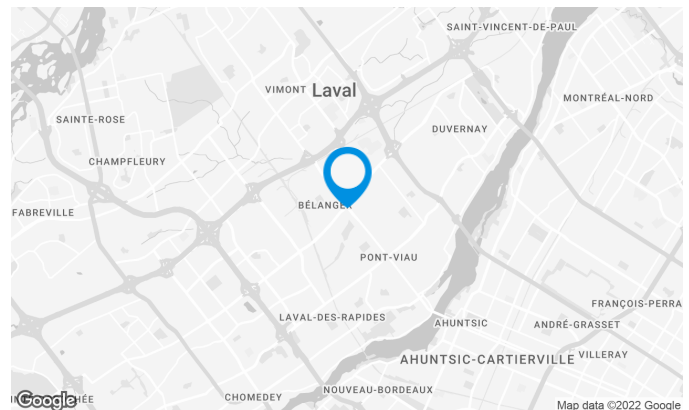
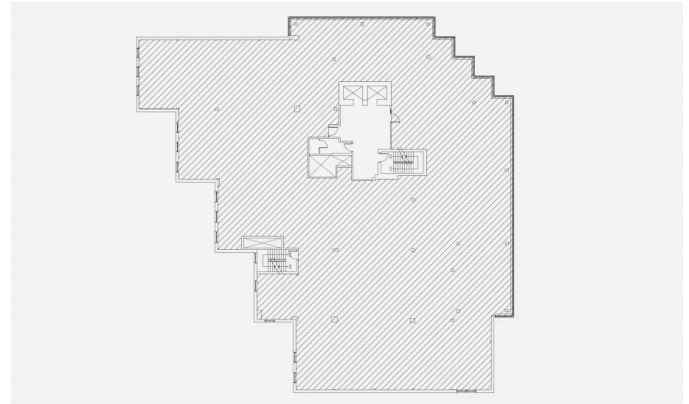
GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

T 514 458-1731

E MEGGIE.BERGEVIN@CUSHWAKE.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	13 352 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	13 352 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	12,28 \$ /pi ²
ÉNERGIE	Inclus



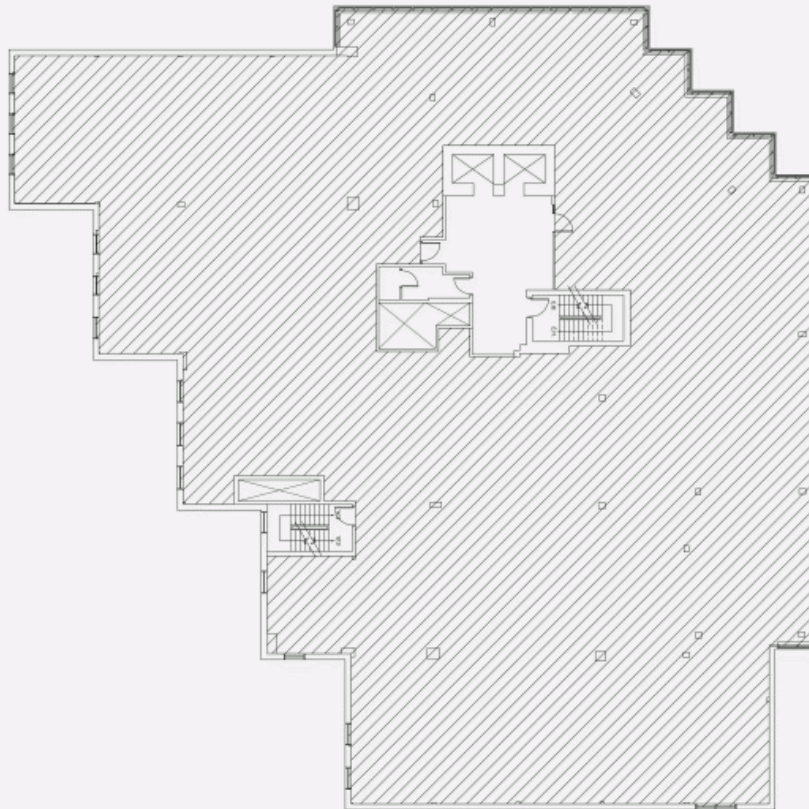
Meggie Bergevin

GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
CUSHMAN & WAKEFIELD

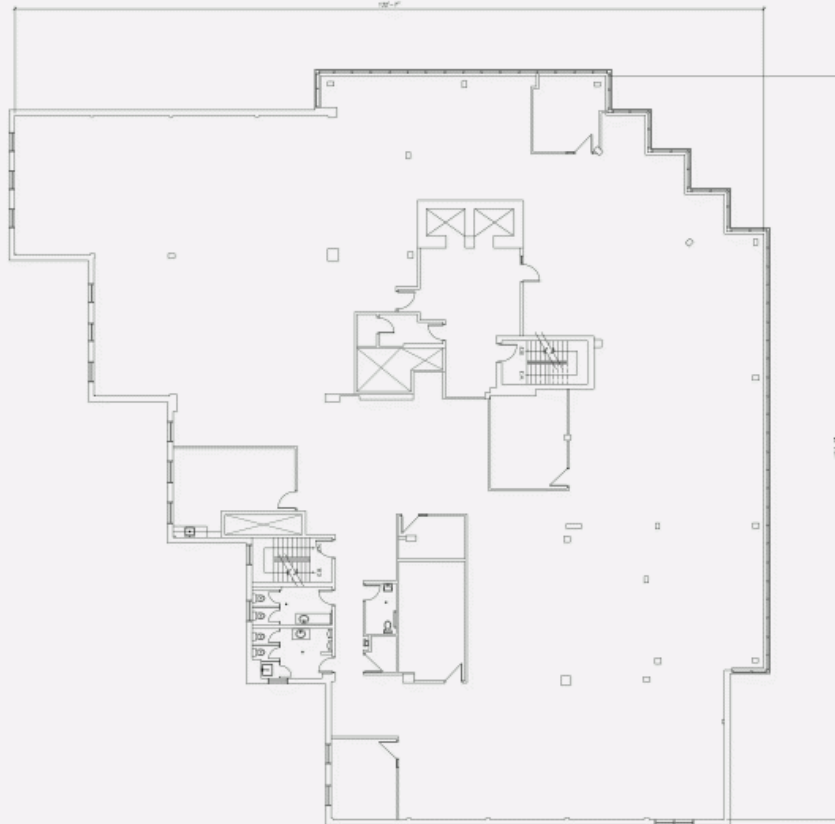
T 514 458-1731

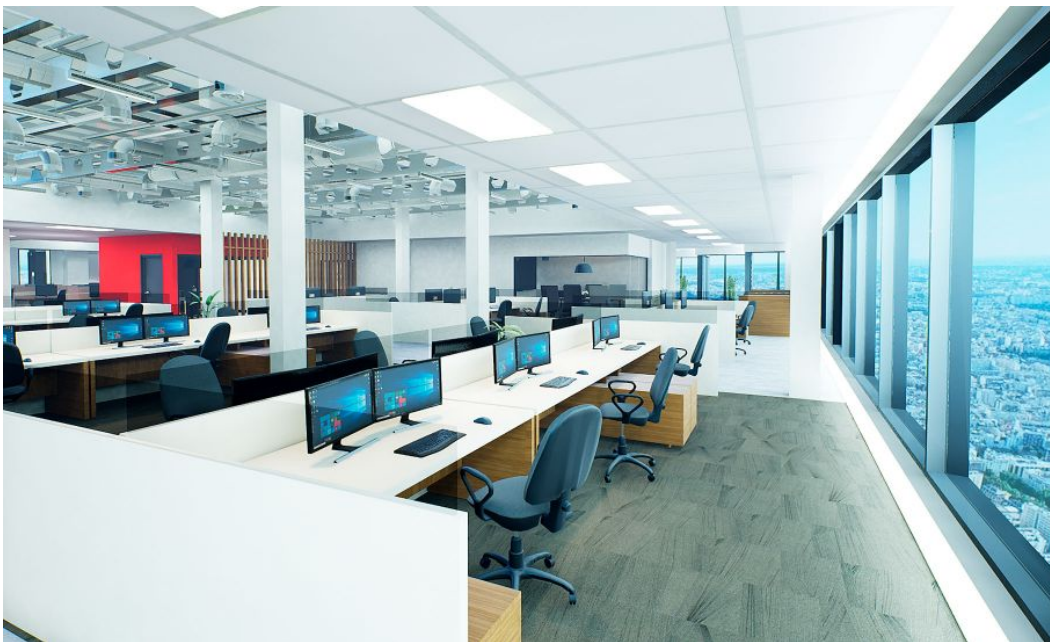
E MEGGIE.BERGEVIN@CUSHWAKE.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

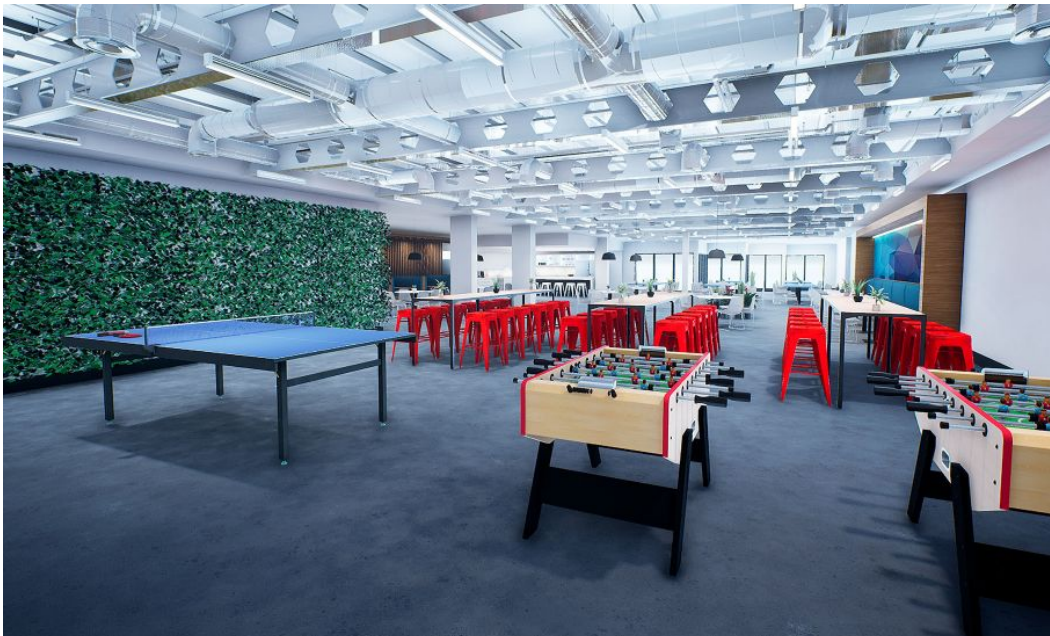




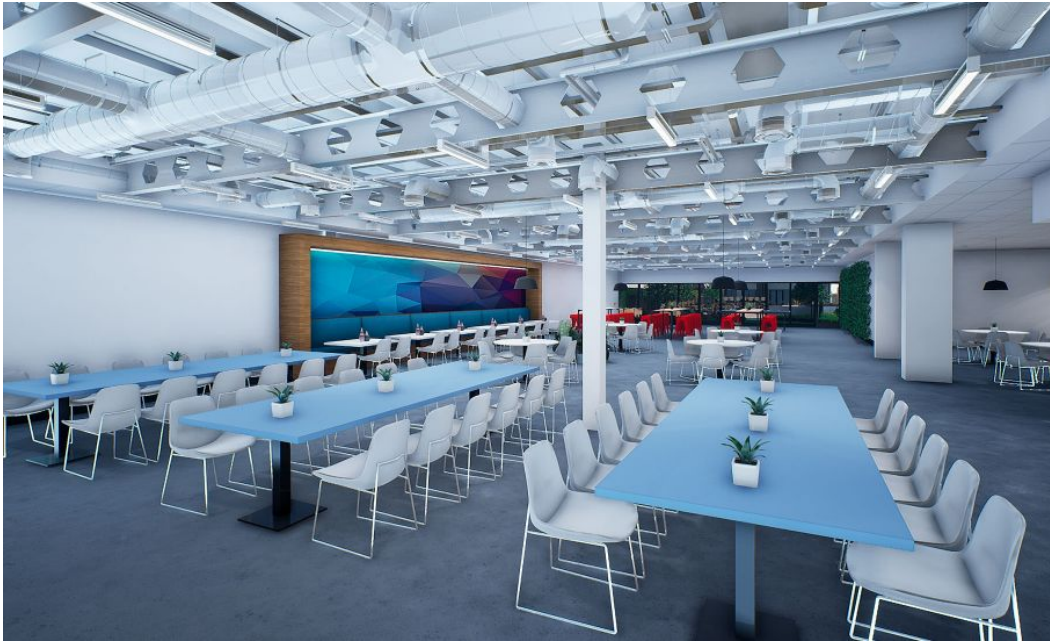
Modélisation - représentation artistique seulement



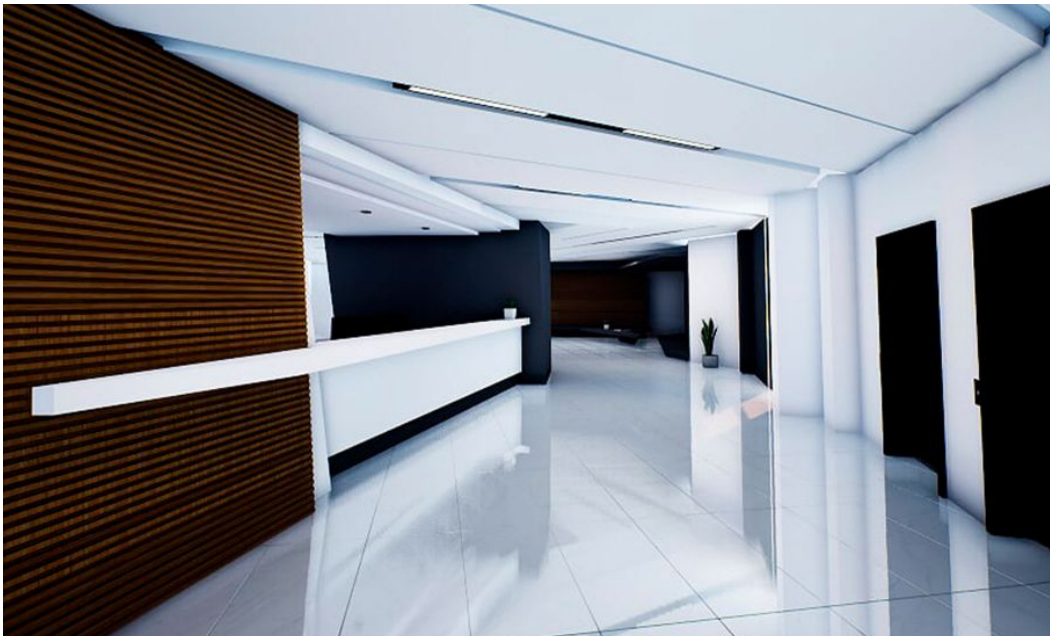
Modélisation - représentation artistique seulement



Modélisation - représentation artistique seulement



Modélisation - représentation artistique seulement



Modélisation - représentation artistique seulement



Modélisation - représentation artistique seulement