

# 1, Place Laval, Laval, QC, H7N 1A1

## Local #200

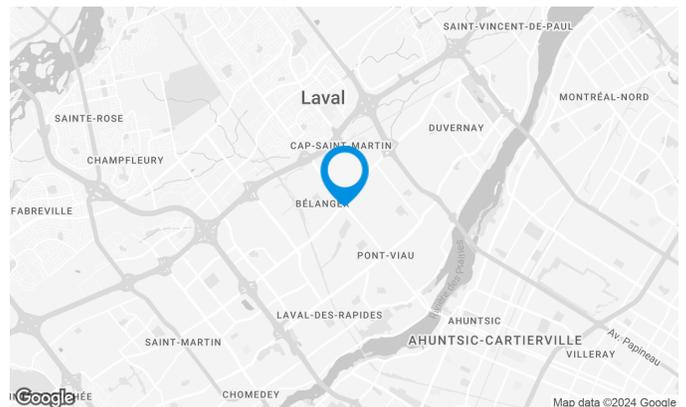
Immeuble de 6 étages d'une superficie locative totale de plus de 110 000 PI<sup>2</sup>, située à l'intersection des boulevards St-Martin et des Laurentides.

### Caractéristiques de l'immeuble

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE       | 109 000 pi <sup>2</sup>                      |
| NOMBRE D'ÉTAGES                  | 6  |
| ASCENCEURS                       | 2  |
| GICLEURS                         | Oui  |
| GÉNÉRATRICE                      | Oui  |
| HEURES CVC                       | Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00             |
| SÉCURITÉ                         | Gardien de sécurité, cartes d'accès, caméras |
| SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE | Banque, garderie                             |

### ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

|                         |   |
|-------------------------|---|
| PARC À VÉLOS DISPONIBLE | Oui   |
| ACCÈS ROUTIER           | Boulevard des Laurentides (335),<br>Boulevard Saint-Martin Ouest, Rue de Grenoble |
| AUTOBUS                 | 17, 27, 31, 41, 43, 60, 73, 74  |



**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE 26 900 pi<sup>2</sup>

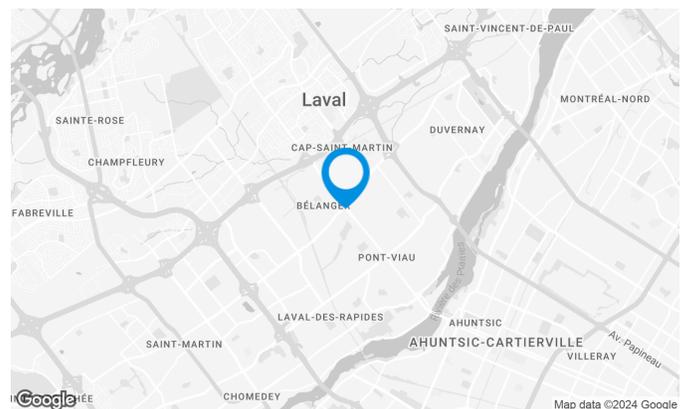
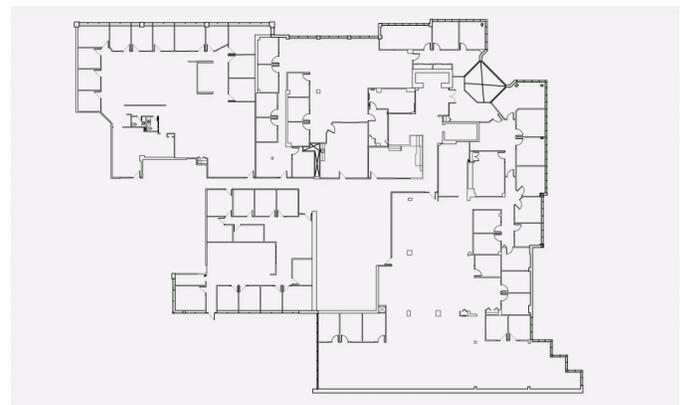
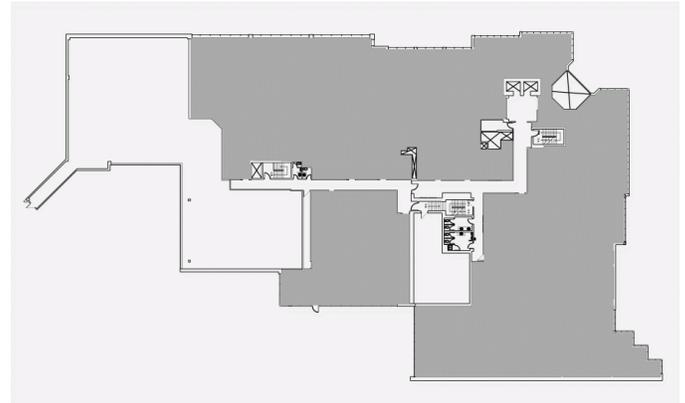
DISPONIBILITÉ Immédiate

NOMBRE D'ÉTAGES 1

SUPERFICIE DE L'ÉTAGE 34 000 pi<sup>2</sup>

LOYER ADDITIONNEL 12,89 \$ /pi<sup>2</sup>

ÉNERGIE Inclus



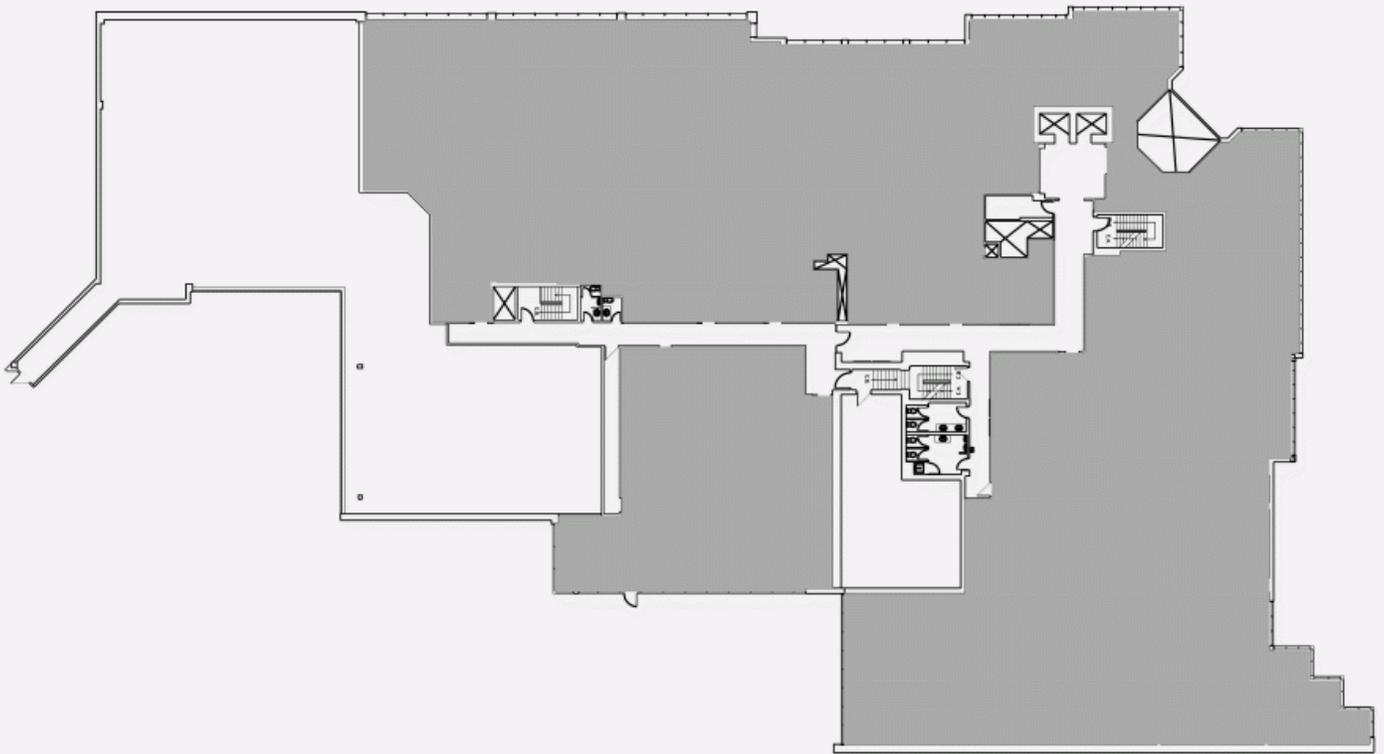
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

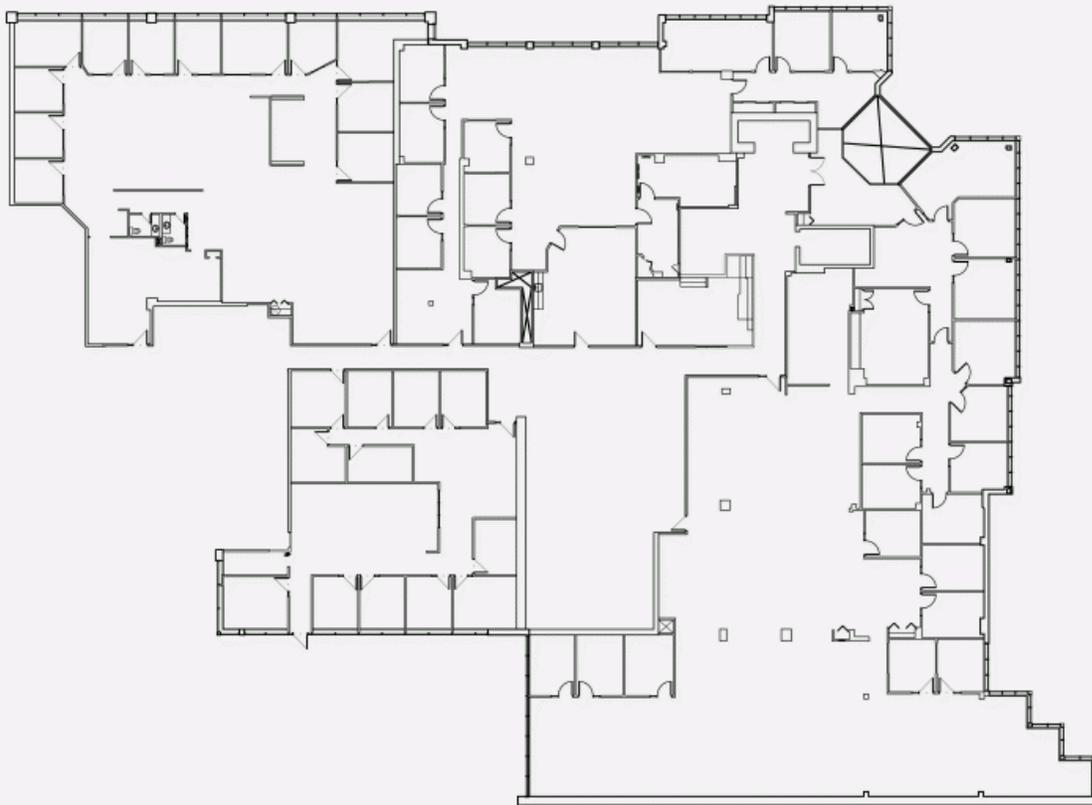
T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

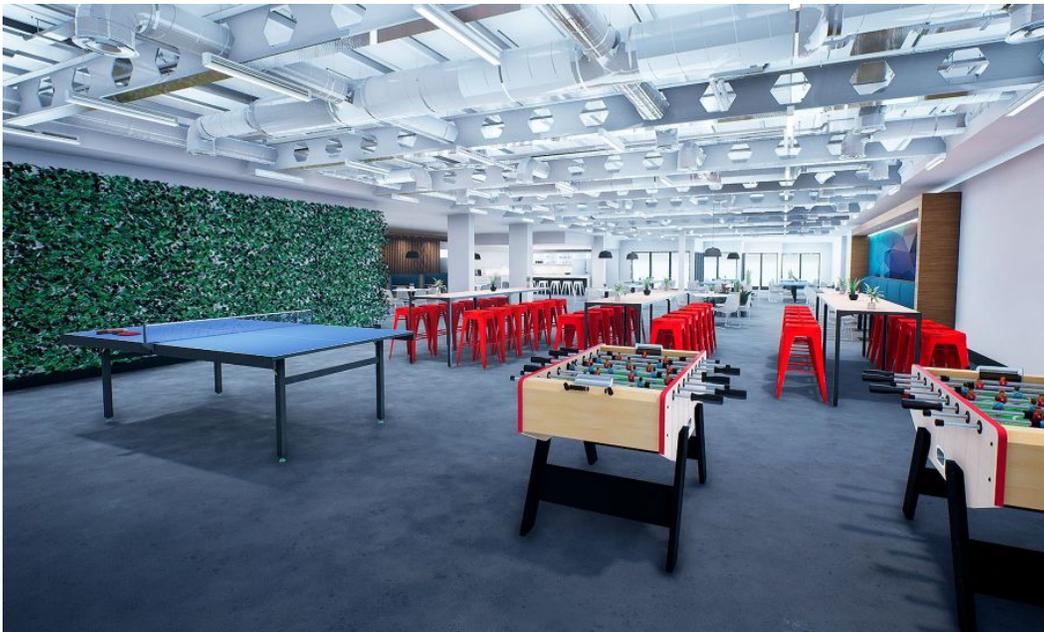




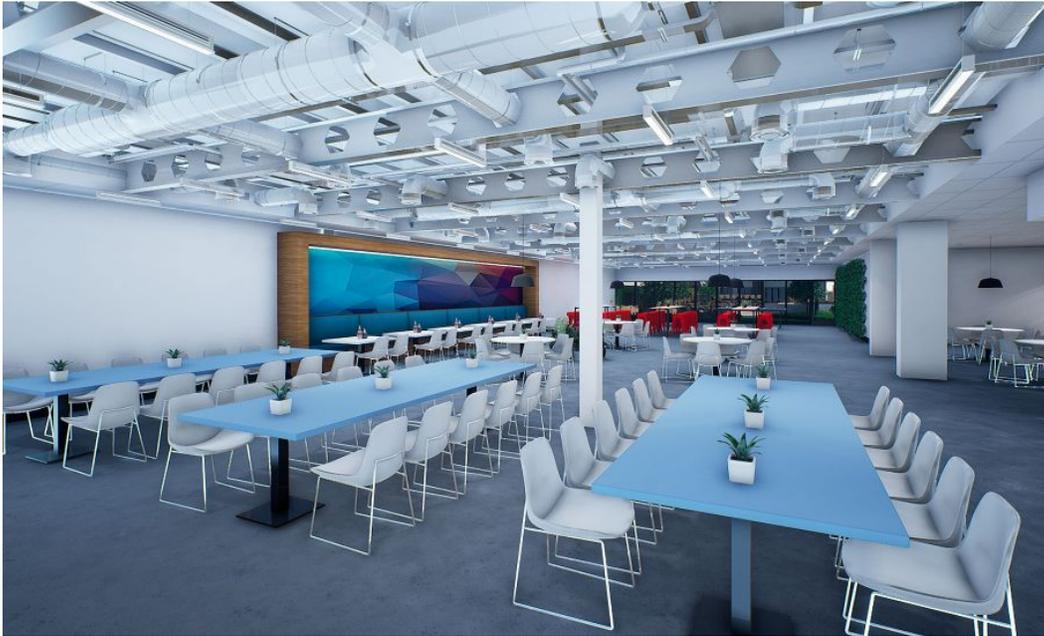
Modélisation - représentation artistique seulement



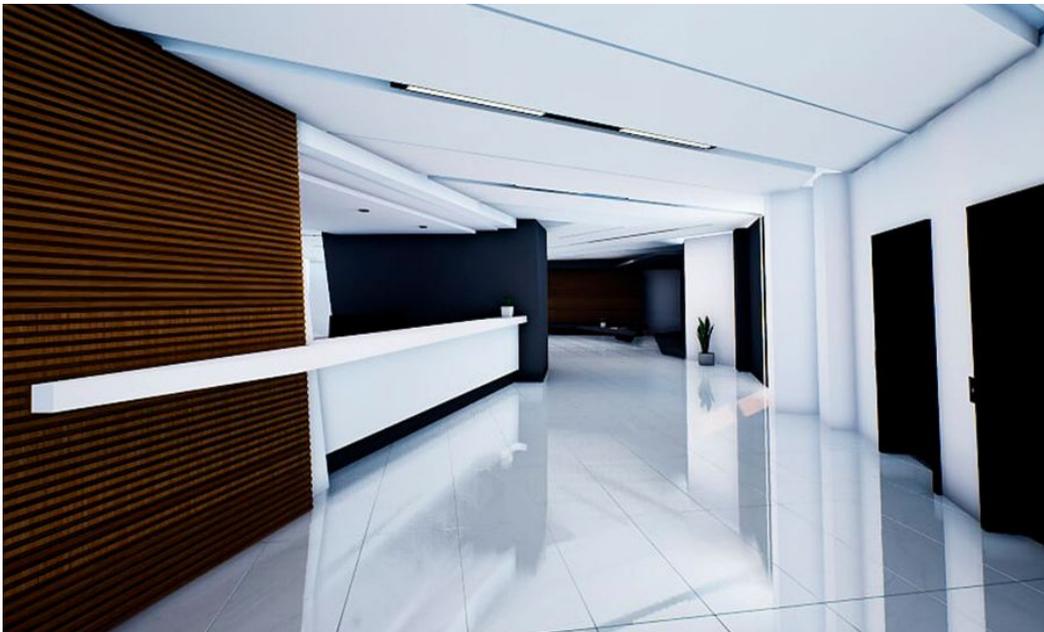
Modélisation - représentation artistique seulement



Modélisation - représentation artistique seulement



Modélisation - représentation artistique seulement



Modélisation - représentation artistique seulement



Modélisation - représentation artistique seulement