

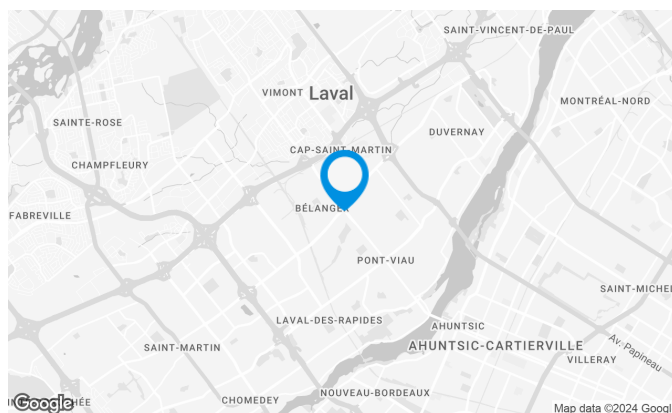
Immeuble de 6 étages d'une superficie locative totale de plus de 110 000 PI<sup>2</sup>, située à l'intersection des boulevards St-Martin et des Laurentides.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	109 000 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	6
ASCENSEURS	2
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Gardien de sécurité, cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque, garderie

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Boulevard des Laurentides (335), Boulevard Saint-Martin Ouest, Rue de Grenoble
AUTOBUS	17, 27, 31, 41, 43, 60, 73, 74



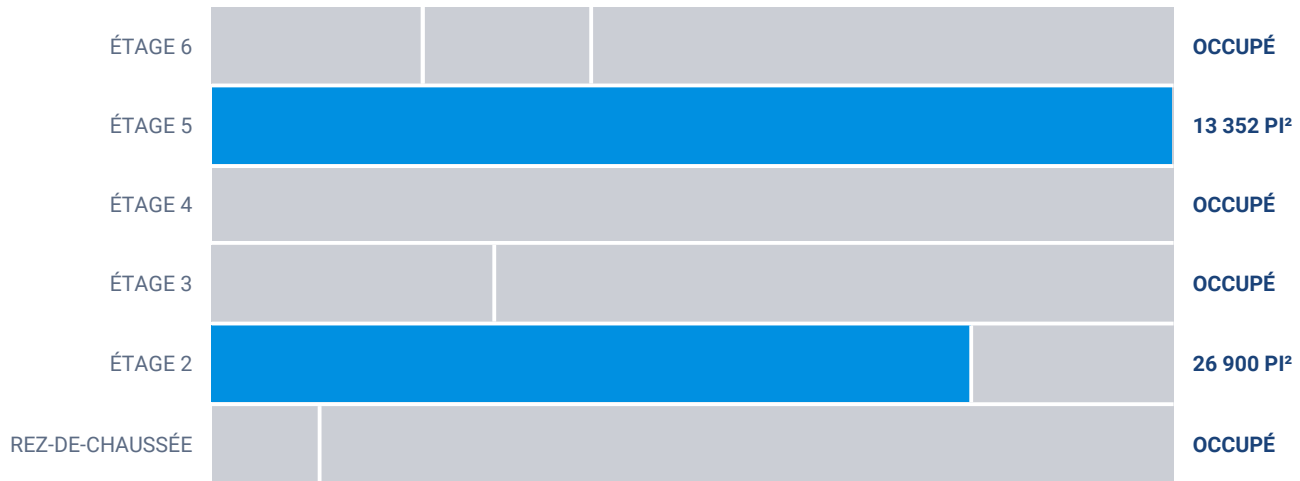
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

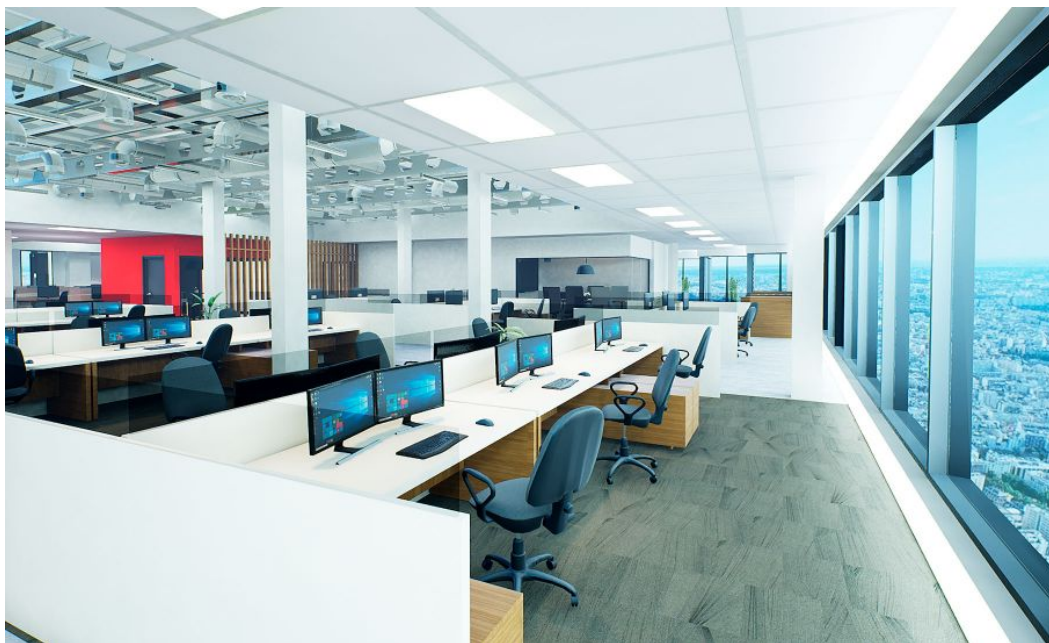
E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

**Superficies locatives disponibles de 13 352 pi<sup>2</sup> à 100 000 pi<sup>2</sup>**



Liste des bureaux disponibles

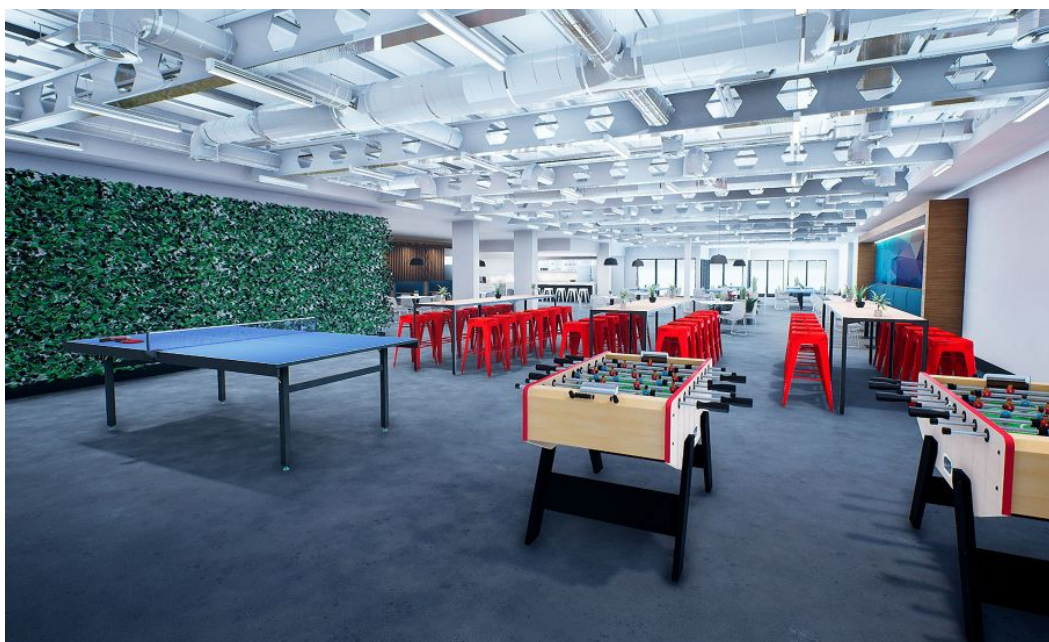
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Étage 1 à 6	Étages combinés	Immédiate	100 000 pi <sup>2</sup>
Local #158	RDC		3 822 pi <sup>2</sup>
Local #200	2	Immédiate	26 900 pi <sup>2</sup>
Local #350	3		3 930 pi <sup>2</sup>
Local #500	5	Immédiate	13 352 pi <sup>2</sup>
Local #600	6		2 935 pi <sup>2</sup>
Local #630	6		2 343 pi <sup>2</sup>



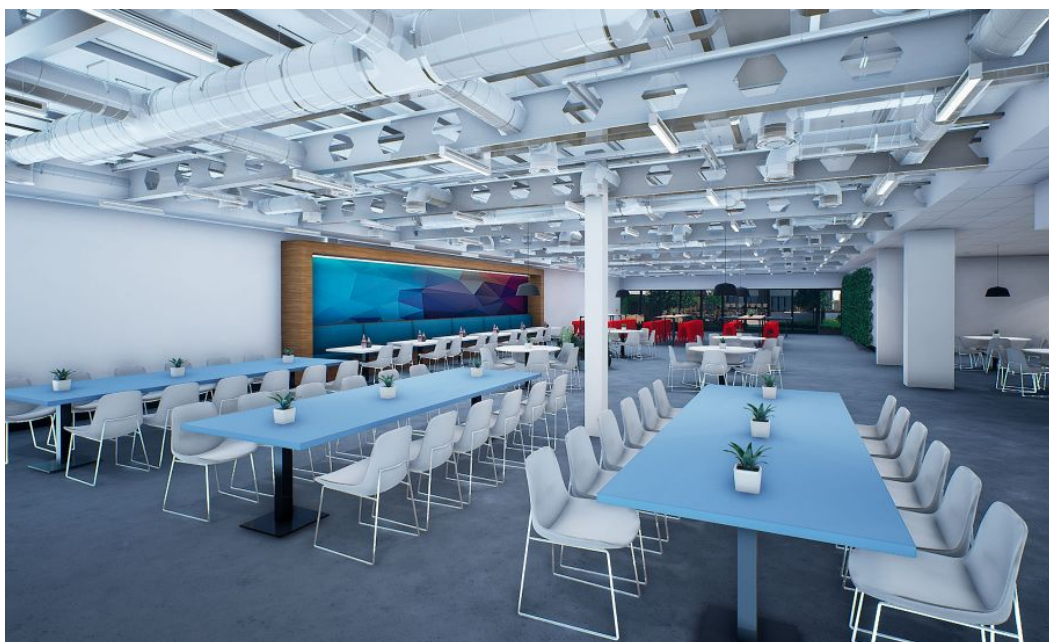
MODÉLISATION - REPRÉSENTATION ARTISTIQUE SEULEMENT



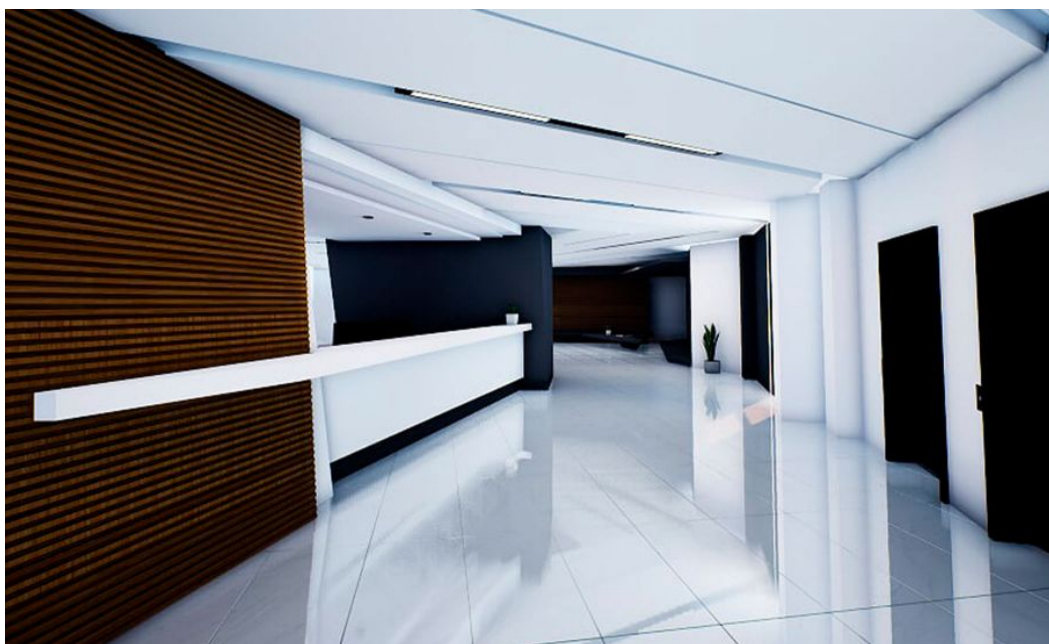
MODÉLISATION - REPRÉSENTATION ARTISTIQUE SEULEMENT



MODÉLISATION - REPRÉSENTATION ARTISTIQUE SEULEMENT



MODÉLISATION - REPRÉSENTATION ARTISTIQUE SEULEMENT



MODÉLISATION - REPRÉSENTATION ARTISTIQUE SEULEMENT



MODÉLISATION - REPRÉSENTATION ARTISTIQUE SEULEMENT